



«Լոնդոն Բիզնես Գրուպ» ՀՉ ՍՊԸ  
ՀՀ, Երևան, Խորենացի 27ա 1  
“London Business Group” JV LLC  
27a Khorenatsi str., apt. 1, Yerevan, RA  
Tel: (+37410) 541272, 560852  
E-mail: audit@lbg.am  
Web: www.lbg.am

## ԱՆԿԱԽ ԱՈՒԴԻՏՈՐԻ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

«Հայնախագիծ» Բաց Բաժնետիրական Ընկերության Ղեկավարությանը և  
Բաժնետերերին

### Կարծիք

Մենք աուդիտի ենք ենթարկել «Հայնախագիծ» ԲԲԸ-ի (այսուհետ՝ Կազմակերպություն) կից ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը՝ առ 31 դեկտեմբերի 2020թ., ինչպես նաև այդ ամսաթվին ավարտված տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքի, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական հոսքերի մասին հաշվետվությունները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, ներառյալ՝ հաշվապահական հաշվառման նշանակալի քաղաքականության ամփոփ նկարագիրը:

Մեր կարծիքով, կից ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով ճշմարիտ են ներկայացնում Կազմակերպության ֆինանսական վիճակը 2020 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ, ինչպես նաև այդ ամսաթվին ավարտվող տարվա ֆինանսական արդյունքը և դրամական միջոցների հոսքերը՝ համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՖՀՄՍ-ներ):

### Կարծիքի հիմք

Մենք աուդիտն անցկացրել ենք Աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ-ներ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է այս եզրակացության «Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար» բաժնում: Մենք անկախ ենք Կազմակերպությունից՝ համաձայն Հաշվապահների Էթիկայի միջազգային ստանդարտների խորհրդի կողմից հրապարակած Պրոֆեսիոնալ հաշվապահի էթիկայի կանոնագրքի (ՀԷՄՄԽ կանոնագիրք) և պահպանել ենք էթիկայի այլ պահանջները՝ համաձայն ՀՄԷՄԽ կանոնների: Համոզված ենք, որ ձեռք ենք բերել բավարար համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

### Ղեկավարության պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների համար

Կազմակերպության ղեկավարությունը պատասխանատու է ՖՀՄՍ-ների համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման և ճշմարիտ ներկայացման, և այնպիսի ներքին հսկողության համար, որն, ըստ ղեկավարության, անհրաժեշտ է խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրումներից զերծ ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումը ապահովելու համար:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս՝ ղեկավարությունը պատասխանատու է Կազմակերպության անընդհատ գործելու կարողության գնահատման համար՝ անհրաժեշտության դեպքում բացահայտելով անընդհատությանը վերաբերող հարցերը, ինչպես նաև հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքը կիրառելու համար, եթե ղեկավարությունը չունի Կազմակերպությունը լուծարելու կամ Կազմակերպության գործունեությունը դադարեցնելու մտադրություն, կամ չունի այդպես չվարվելու որևէ իրատեսական այլընտրանք:

Կառավարման օղակներում գտնվող անձինք պատասխանատու են Կազմակերպության ֆինանսական հաշվետվողականության գործընթացի վերահսկման համար:

#### Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար

Մեր նպատակն է՝ ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում առ այն, որ ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով զերծ են էական խեղաթյուրումներից, անկախ դրանց խարդախության կամ սխալի հետևանքով առաջացման հանգամանքից, և ներկայացնել մեր կարծիքը ներառող աուդիտորի եզրակացություն: Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր մակարդակի հավաստիացում է, բայց այն չի երաշխավորում, որ ԱՄՍ-ներին համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումը, երբ այն առկա է: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ սխալի կամ խարդախության արդյունքում, և համարվում են էական, երբ խելամտորեն կարող են ակնկալվել, որ դրանք, առանձին կամ միասին վերցրած, կազդեն ֆինանսական հաշվետվություններն օգտագործողների՝ այդ ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա կայացվող տնտեսական որոշումների վրա:

ԱՄՍ-ների համաձայն իրականացրած աուդիտի ողջ ընթացքում կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում մասնագիտական կասկածամտություն: Ի լրումն՝

- հատկորոշում և գնահատում ենք խարդախության կամ սխալի հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք աուդիտորական ընթացակարգեր՝ այդ ռիսկերին արձագանքելու նպատակով, և ձեռք ենք բերում աուդիտորական ապացույցներ, որոնք բավարար համապատասխան հիմք են հանդիսանում մեր կարծիքի համար: Խարդախության հետևանքով առաջացած էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկն ավելի բարձր է, քան սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, զեղծարարություն, միտումնավոր բացթողումներ, սխալ ներկայացումներ կամ ներքին հսկողության համակարգի չարաշահում:
- ձեռք ենք բերում աուդիտին վերաբերող ներքին հսկողության մասին պատկերացում՝ տվյալ հանգամանքներին համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր նախագծելու, և ոչ թե Կազմակերպության ներքին հսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար:
- գնահատում ենք հաշվապահական հաշվառման կիրառված քաղաքականության տեղին լինելը, ինչպես նաև ղեկավարության կողմից կատարած հաշվապահական հաշվառման գնահատումների և կից բացահայտումների խելամտությունը:

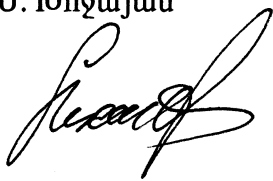
- եզրահանգում ենք ղեկավարության կողմից հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ, և հիմնվելով ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա՝ գնահատում ենք՝ արդյոք առկա է էական անորոշություն ղեպքերի կամ իրավիճակների վերաբերյալ, որոնք կարող են նշանակալի կասկած հարուցել Կազմակերպության անընդհատ գործելու կարողության վրա: Եթե մենք եզրահանգում ենք, որ առկա է էական անորոշություն, ապա մեզանից պահանջվում է աուդիտորի եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրել ֆինանսական հաշվետվությունների համապատասխան բացահայտումներին, կամ, եթե այդպիսի բացահայտումները բավարար չեն, ձևափոխել մեր կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են մինչև մեր եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Սակայն, ապագա ղեպքերը կամ իրավիճակները կարող են ստիպել Կազմակերպությանը դադարեցնել անընդհատության հիմունքի կիրառումը.
- գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվությունների ընդհանուր ներկայացումը, կառուցվածքը և բովանդակությունը, ներառյալ՝ բացահայտումները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած գործարքների ու ղեպքերի ճշմարիտ ներկայացումը:

Ի քիվս այլ հարցերի, մենք տեղեկացնում ենք ղեկավարությանը աուդիտի պլանավորված շրջանակի և ժամկետների, աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված նշանակալի հարցերի, ներառյալ՝ ներքին հսկողությանը վերաբերող նշանակալի թերությունների մասին:

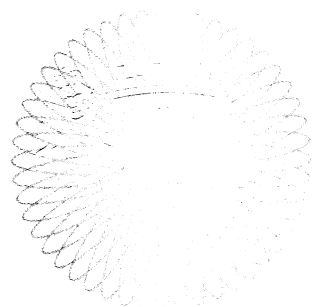
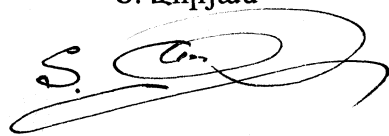
«Լոնդոն Բիզնես Գրուպ» ՀՉ ՍՊԸ

20 ապրիլի, 2021 թ.

Աուդիտի ղեկավար  
Մ. Խոջայան



Տնօրեն  
Տ. Չորյան

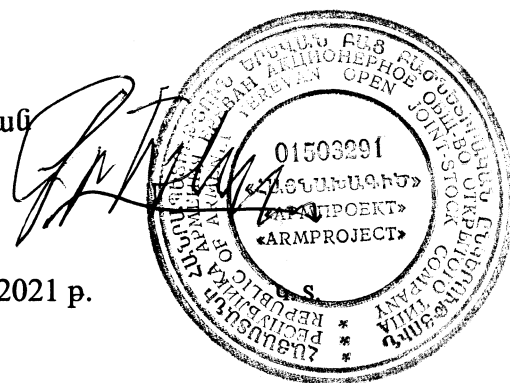


**Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն**

(Ներկայացված է ՀՀ հազ. դրամներով)	Ծանոթագր.	2020թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2019թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
<b>Ակտիվներ</b>			
<i>Ոչ ընթացիկ ակտիվներ</i>			
Հիմնական միջոցներ	4	2,613,017	2,665,132
Ոչ նյութական ակտիվներ	5	220	241
<i>Ընդամենը ոչ ընթացիկ ակտիվներ</i>		<u>2,613,237</u>	<u>2,665,373</u>
<i>Ընթացիկ ակտիվներ</i>			
Ապրանքանյութական պաշարներ	6	172,112	3,156
Դեբիտորական պարտքեր	7	103,232	91,042
Տրված կանխավճարներ	7	7,733	6,319
Դրամական միջոցներ	9	216,495	431,123
<i>Ընդամենը ընթացիկ ակտիվներ</i>		<u>499,572</u>	<u>531,640</u>
<b>Ընդամենը ակտիվներ</b>		<b>3,112,809</b>	<b>3,197,013</b>
<b>Կապիտալ և պարտավորություններ</b>			
<b>Կապիտալ</b>			
Կանոնադրական կապիտալ	10	75,480	75,480
Պահուստային կապիտալ	11	11,320	11,320
Ակտիվների վերագնահատման պահուստ	12	2,524,485	2,583,306
Կադրեր և արձակուրդային վճարների պահուստ		7,065	7,065
Չբաշխված շահույթ	13	236,346	208,565
<b>Ընդամենը կապիտալ</b>		<u>2,854,696</u>	<u>2,885,736</u>
<b>Պարտավորություններ</b>			
<i>Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ</i>			
Ակտիվներին վերաբերվող շնորհ	8	406	474
<i>Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ</i>		<u>406</u>	<u>474</u>
<i>Ընթացիկ պարտավորություններ</i>			
Կրեդիտորական պարտքեր	7	41,320	47,304
Ստացված կանխավճարներ	7	216,387	263,499
<i>Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ</i>		<u>257,707</u>	<u>310,803</u>
<b>Ընդամենը պարտավորություններ</b>		<b>258,113</b>	<b>311,277</b>
<b>Ընդամենը կապիտալ և պարտավորություններ</b>		<b>3,112,809</b>	<b>3,197,013</b>

Կից ծանոթագրությունները կազմում են ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը:

Տնօրեն  
Գ. Ազիզյան



Գլխավոր հաշվապահ  
Վ. Բաղիկյան

20 ապրիլի, 2021 թ.

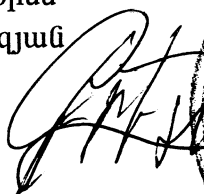
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն

(Ներկայացված է ՀՀ հազ. դրամներով)	Ծանոթագր.	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Հասույթ	14	91,709	149,763
Մատուցված ծառայությունների ինքնարժեք	15	(48,402)	(157,248)
<b>Համախառն շահույթ</b>		<b>43,307</b>	<b>(7,485)</b>
Այլ եկամուտներ	16	129,067	139,186
Իրացման ծախսեր	17	(111)	(114)
Վարչական ծախսեր	18	(75,207)	(72,740)
Այլ ծախսեր	19	(65,727)	(72,366)
<b>Գործառնական շահույթ</b>		<b>31,329</b>	<b>(13,519)</b>
Ֆինանսական եկամուտներ	20	8,111	11,815
Ֆինանսական ծախսեր	21	(4,313)	(2,640)
<b>Ֆինանսական գործունեության արդյունք</b>		<b>3,798</b>	<b>9,175</b>
Շահույթ նախքան հարկումը		35,127	(4,344)
Շահութահարկ		-	-
<b>Համապարփակ ֆինանսական արդյունք *</b>		<b>35,127</b>	<b>(4,344)</b>
Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող բազային շահույթ		5	-
Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկնող նոսրացված շահույթ		35,127	-

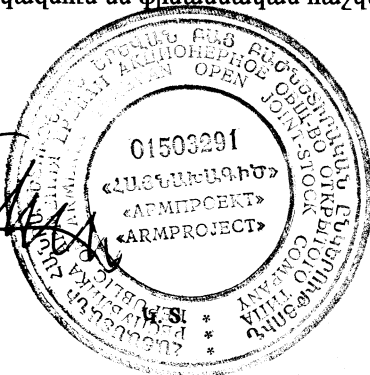
\* Համապարփակ ֆինանսական արդյունքը գտված է ակտիվների վերագնահատված արժեքի աճի մաշվածությունից:

Կից ծանոթագրությունները կազմում են ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը:

Տնօրեն  
Գ. Ազիզյան



20 ապրիլի, 2021 թ.



Գլխավոր հաշվապահ  
Վ. Բադիկյան



Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն

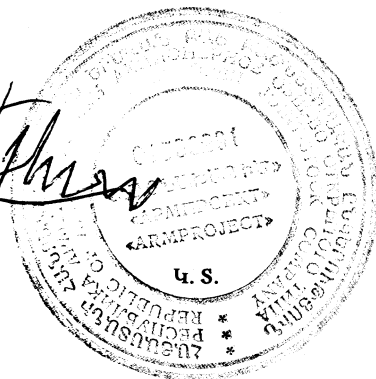
(Ներկայացված է ՀՀ հազ. դրամներով)	Կանոնադրական կապիտալ	Պահուստային կապիտալ	Ակտիվների վերագնահատման պահուստ	Կադրեր և արձակուրդային վճարների պահուստ	Չբաշխված շահույթ	Ընդամենը
<b>2019թ. հունվարի 1-ի դրությամբ</b>	75,480	11,320	2,642,076	7,065	231,779	2,967,720
Համապարփակ ֆինանսական արդյունք	-	-	-	-	(4,344)	(4,344)
Ակտիվների վերագնահատված արժեքի մաշվածություն	-	-	(58,770)	-	-	(58,770)
Հայտարարված շահաբաժիններ	-	-	-	-	(18,870)	(18,870)
<b>2019թ. դեկտեմբեր 31-ի դրությամբ</b>	75,480	11,320	2,583,306	7,065	208,565	2,885,736
<b>2020թ. հունվարի 1-ի դրությամբ</b>	75,480	11,320	2,583,306	7,065	208,565	2,885,736
Համապարփակ ֆինանսական արդյունք	-	-	-	-	35,127	35,127
Ակտիվների վերագնահատված արժեքի մաշվածություն	-	-	(58,821)	-	-	(58,821)
Հայտարարված շահաբաժիններ	-	-	-	-	(7,346)	(7,346)
<b>2020թ. դեկտեմբեր 31-ի դրությամբ</b>	75,480	11,320	2,524,485	7,065	236,346	2,854,696

Կից ծանոթագրությունները կազմում են ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը:

Տնօրեն  
Գ. Ազիզյան



20 ապրիլի, 2021 թ.



Գլխավոր հաշվապահ  
Վ. Բաղիկյան



**Դրամական միջոցների հոսքերի հաշվետվություն**

(Ներկայացված է ՀՀ հազ. դրամներով)	Ծանոթագր.	2020թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2019թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Սկզբնական մնացորդ	9	431,123	201,469
<b>Գործառնական գործունեություն</b>			
<i>Մուտքեր գործառնական գործունեությունից</i>			
Մատուցված ծառայությունների դիմաց		214,111	337,171
Մուտքեր գործառնական այլ գործունեությունից		24,242	259,170
<i>Ընդամենը մուտքեր գործառնական գործունեությունից</i>		<i>238,353</i>	<i>596,341</i>
<i>Ելքեր գործառնական գործունեությունից</i>			
Չեռքբերված ապրանքների ու նյութերի դիմաց		22,781	18,176
Ստացված աշխատանքների ու ծառայությունների դիմաց		86,081	59,639
Աշխատավարձ և դրան հավասարեցված վճարումներ		197,611	164,155
Սոցիալական ապահովագրության վճարներ		2,161	1,687
Հարկերի և այլ պարտադիր վճարներ		121,807	101,065
Այլ վճարներ		5,958	3,943
<i>Ընդամենը ելքեր գործառնական գործունեությունից</i>		<i>436,399</i>	<i>348,665</i>
<b>Ջուտ մուտքեր գործառնական գործունեությունից</b>		<b>(198,046)</b>	<b>247,676</b>
<b>Ներդրումային գործունեություն</b>			
<i>Մուտքեր ներդրումային գործունեությունից</i>			
Հիմնական միջոցների իրացում		60	1,039
Մուտքեր բանկային ավանդներից		3,974	7,660
<i>Ընդամենը մուտքեր ներդրումային գործունեությունից</i>		<i>4,034</i>	<i>8,699</i>
<i>Ելքեր ներդրումային գործունեությունից</i>			
Հիմնական միջոցների ձեռքբերում		14,727	9,567
Ելքեր ներդրումային այլ գործունեությունից		-	-
<i>Ընդամենը ելքեր ներդրումային գործունեությունից</i>		<i>14,727</i>	<i>9,567</i>
<b>Ջուտ հոսք ներդրումային գործունեությունից</b>		<b>(10,693)</b>	<b>(868)</b>

# Հայտարարություն

«Հայնախագիծ» բաց բաժնետիրական ընկերությունը, հասցե Երևան, Չարենցի 1, սույն թվականի մայիսի 27-ին ժամը 11-ին (գրանցումը ժամը 10-ից) ընկերության Չարենցի 1 շենքի դահլիճում հրավիրում է 2020թ. ընդհանուր տարեկան ժողովի:

## օրակարգ

1. Ընկերության հաշվիչ հանձնաժողովի ձևավորում:
2. «Հայնախագիծ» ԲԲԸ տարեկան հաշվետվությունների և հաշվապահական հաշվեկշռի, շահույթի և վնասի հաշվի, շահույթի և վնասի բաշխման հաստատում:
3. «Հայնախագիծ» ԲԲԸ խորհրդի նոր կանոնակարգի նախագծի հաստատում:
4. «Հայնախագիծ» ԲԲԸ վերստուգող հանձնաժողովի եզրակացության հաստատում:
5. Ընկերության 2020թ.-ի գործունեության արդյունքում շահաբաժինների վճարման չափի հաստատում:
6. Ընկերության 2021թ. գործունեության աուդիտն իրականացնող անձի հաստատում:

Տեղեկություններ և նյութեր ընկերության բաժնետերերին տրամադրվելու են ընկերության խորհրդում 01.05.2021թ.- 26.05.2021թ. աշխատանքային օրերին, ժամը 10<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>:

Մասնակցելու իրավունք ունեցող բաժնետերերի ցուցակը կազմված է 27.04.2021թ.-ի դրությամբ:

Ընկերության խորհրդի նոր կանոնակարգի նախագծին, 2020թ. ֆինանսական տեղեկանքին, անկախ աուդիտորի եզրակացությանը կարող եք տեղեկանալ [www.armproject.am](http://www.armproject.am) կայքից: